

מספר וועדה ענ"א 133

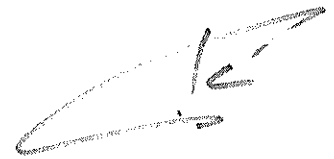
אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ 2020, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך **23.12.2020** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **27.12.2020**



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
		ועדות משרדיות	תת פרק:
		7.2.1.1	הוראה מקשרת:
		7.2.1.1.15 ט	מספר טופס:
		תת מהדורה 01:	מהדורה:
		01	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף תשתיות כלכלה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית		תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א		23.12.2020	
פרוטוקול מס'		שם פרטי ושם משפחה	
133 כ"ץ		אריאל קדושי	

חברי ועדה נוכחים			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם		ויקי צימרמן	


פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות			
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ 2020, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
25.12.2020	31.12.2021	כ- 110,130 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (n.p.x.c/n. מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מוכר
 שירותים
 טובין
 מקרקעין
 ביצוע עבודה

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-8.11.2020 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל ועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). (בתקופה זו עבור 66 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה:

א. תשלום חד פעמי עבור הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מתוקנת המערכת לניהול וועדה של חברת בר טכנולוגיות.

ב. העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף


שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	

נימוקים

יש להתייחס לסוגיות הבאות:

- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים
- אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522613]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מירי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

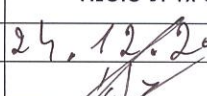
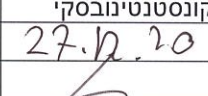
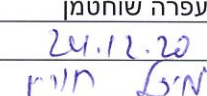
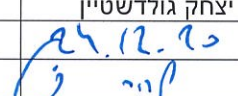
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (66 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-25.12.2020 עד 31.12.2021) בעלות של כ-110,130 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-25.12.2020 עד 31.12.2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-94,125 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (תשלום חד פעמי עבור הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מתוקנת המערכת לניהול וועדה של חברת בר טכנולוגיות – 58,125 ₪ + העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 3,000 ₪ X 12 חדשים), מצ"ב. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-110,130 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות, כל שנה שנפרד בעלות של כ-28,100 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,000 ₪ עלות חודשית החל מהשנה השנייה – ככל הידוע כיום, היא כ-166,330 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ / יצחק גולדשטיין	
תאריך	24.12.20	27.12.20	24.12.20	24.12.20	
חתימה					

144ak20

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01	

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	27.12.2020
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלא"מ להכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

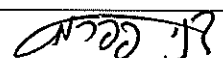
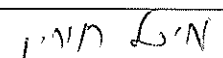
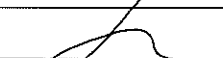
האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-25.12.2020 עד 30.11.2023, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			

קדם הזמנה לקנייה *

29

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצים חודשים - היתרים ממוחשבים
כמות:	125,775 נ"מ (כולל מע"מ) 110,130 נ"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	בר טכנולוגיות 58,125
צורך/מטרה/הערות:	62,500 הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית, לא כולל מע"מ - 73,125 נ"מ כולל מע"מ 68,007 3,750 העברת נתונים חודשית ותחזוקה שוטפת, לא כולל מע"מ (סה"כ 45,000 נ"מ, עלות שנתית - 52,650 כולל מע"מ) 3,000 42,120 36,000
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר

פרטי היחידה הרוכשת:	תחום סטטיסטיקה של בניין
אגף בכיר תשתית כלכלה	תאריך 08/11/20

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
7401	0001	3500
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		
04-53-01-15		

שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה
---------------------------	-------

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך 10.11.2020

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום סטטטיקה של בינוי
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	08.11.2020
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום סטטטיקה של בינוי

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות - היתרים ממוחשבים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p>
<p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מתוקנת המערכת לניהול וועדה של חברת בר טכנולוגיות. 62,500 לא כולל מע"מ העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך - 3,750 ₪ לא כולל מע"מ <p>סה"כ ההתקשרות המבוקשת 125,775 ₪ כולל מע"מ</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 125,775 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

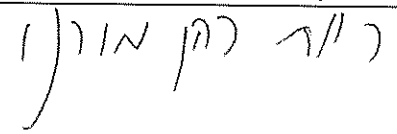
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

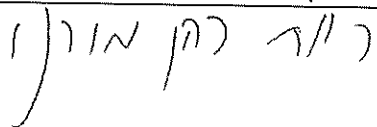
לא

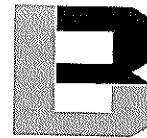
במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

לא

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי



23 דצמבר 2020

לכבוד,

גב' טובה ידין גרנות
ראש תחום תקציב, תמחיר ותכניות עבודה
אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקציב
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.ג.,

הנדון: עדכון הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים מהוועדות המקומיות

בהמשך לשיבות העבודה להלן הצעתינו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

- א. תכולת העבודה
- ב. מחירים

נספחים:

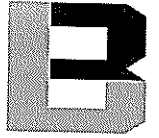
- נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית
- נספח ב' - רשימת שדות שיועברו בממשק
- נספח ג' - פרופיל חברה

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"ל

העתקים: גב' טלי טל / מנהלת אגף בכיר תשתיות כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' רינת כהן מורנו / ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' נעה רגב / ראש צוות איסוף מידע / תחום בינוי / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר דורון שטיינברג / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' מוריה אסרף / מנהלת מוקד התמיכה / חברת בר טכנולוגיות



א. תכולת העבודה

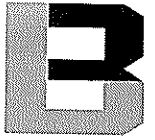
להלן פרוט של מרכיבי תכולת ההצעה -

הקמת הפרויקט

1. פיתוח מבנה נתונים הכולל נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה שהופקו בהתאם למבנה הנתונים המפורט בנספח א'.
2. פיתוח תכנית להעברת נתונים אוטומטית חודשית מהוועדות המקומיות בהתאם למבנה הנתונים המסוכם, העברת הנתונים תבוצע באמצעות כספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. הטמעת מבנה הנתונים ותכנית העדכון בכל התקנות המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות, ההטמעה תבוצע לאחר אישור הוועדה להעברת הנתונים.
4. הצעת המחיר כוללת ביצוע בדיקות משותפות לגבי נתוני שלוש ועדות מקומיות.

העברת נתונים חודשית

1. העברת נתוני היתרים וריכוז הנתונים מכלל הוועדות תוך שימוש בתכנית ליצירת קבצים מאוחדים. לרבות טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
2. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



1. מחירים

הערות	מחיר ללא מע"מ	נושא
כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה של חברת בר טכנולוגיות (כפוף לאישור הוועדה)	₪ 58,125	הקמה הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית
לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת החל מהשנה השניה להתקשרות המחיר החודשי יהיה 2,500 ₪	₪ 3,000	העברת נתונים חודשית

הערות

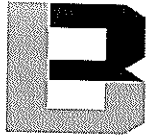
1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה, צמודים למדד המחירים לצרכן אך לא יפחתו מהמחירים הנקובים בהצעה זו.
2. תנאי תשלום עבור הקמת הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית מהוועדות -
 - בעת הזמנת השירות תועבר מקדמה ע"ס 30% מעלות ההקמה החד פעמית
 - יתרת הסכום תשולם לאחר השלמת העברת נתוני כלל הוועדות שיתנו את אישורן.
3. לוחות זמנים
השלמת הפיתוח והתקנתו בוועדות - תוך חודשיים מהזמנת העבודה.
4. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים לאחר ביצוע הפיתוח הם יתומחרו בנפרד.
5. מחיר הפרויקט אינו מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א' (במהלך חודש יולי תתווסף מ.א. חוץ השרון)



נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות נכון לחודש אוקטובר 2020 (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'-ב').

- עיריית עפולה	- ו.מ. אבו בסמה
- מ.א. ערבה תיכונה	- עיריית אלעד
- עיריית ערד	- ו.מ. אצבע הגליל
- מ.מ. פרדס חנה כרכור	- מ.מ. אלקנה
- ו.מ. קסם	- מ.מ. אפרת
- ו.מ. קריות	- מ.א. באר טוביה
- עיריית קרית אונו	- מ.מ. בית אריה
- מ.מ. קרית טבעון	- מ.א. בני שמעון
- עיריית קרית שמונה	- עיריית גבעת שמואל
- עיריית ראש העין	- מ.מ. גדרה
- מ.א. רמת הנגב	- מ.א. גולן
- עיריית רמלה	- ו.מ. גליל עליון
- מ.מ. שוהם	- מ.א. גזר
- ו.מ. שורקות	- מ.מ. גן יבנה
- מ.א. שומרון	- מ.א. דרום השרון
- מ.א. שפיר	- ו.מ. הראל
- מ.א. תמר	- מ.א. הר חברון
	- מ.א. זבולון
	- ו.מ. זמורה
	- עיריית חדרה
	- מ.א. חבל מודיעין
	- מ.א. חוף אשקלון
	- מ.א. חוף הכרמל
	- מ.א. חוף השרון
	- ועדה מיוחדת חריש
	- ו.מ. חבל אשר
	- עיריית יהוד
	- מ.א. יואב
	- ו.מ. יזרעאלים
	- עיריית כרמיאל
	- עיריית לוד
	- ו.מ. לב הגליל
	- מ.מ. להבים
	- מ.א. לכיש
	- מ.א. מגילות
	- מ.א. מטה יהודה
	- ו.מ. מצפה אפק
	- מ.מ. מצפה רמון
	- מ.א. מרום הגליל
	- מ.א. משגב
	- עיריית נוף הגליל
	- עיריית נס ציונה
	- ו.מ. נגב מערבי
	- ו.מ. נגב מזרחי
	- עיריית נתיבות
	- עיריית נתניה
	- מ.ת. נאות חובב
	- מ.א. עמק המעינות
	- מ.א. עמק חפר
	- עיריית עכו



נספח ב' - מבנה הנתונים

הבקשה - טבלה ראשית	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
שרשור כל התוכניות	מס' הבקשה ברישוי זמין
	תכניות חלות
	תיק בניין
	ייעוד
	שימוש עיקרי
	תיאור הבקשה
	תאריך הגשה
	סה"כ שטח עיקרי
	סה"כ שטח שירות
	תמ"א
	יח"ד קיים
	יח"ד מבוקש
	קישור לבקשה באתר ההנדסי של הוועדה

טבלת היתרים	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מס' היתר
	סוג היתר משני
	תאריך היתר
	מהות היתר

טבלת בעלי עניין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
כל בעלי העניין המופיעים בהיתר	סוג בעל העניין
	שם בעל עניין
	ת.ז בעל עניין
	טלפון בעל עניין

טבלת כתובות	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	ישוב
	שכונה
	קוד רחוב
	שם רחוב
	מס' בית
	כניסה



מען למכתבים: רח' הדוכיפת 16, רעננה, מיקוד 43720 טלפון: 03-9229103, פקס: 03-9229336 ח.פ. 511844466

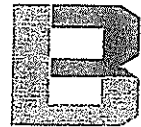
טבלת מקרקעין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	גוש
	חלקה
	מגרש
	תב"ע קובעת מגרש

טבלת נ.צ	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	סוג נ.צ
	X
	Y

טבלת מפרט	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מפלס / קומה
	תאור שימוש
	שטח עיקרי מבוקש
	שטח שירות מבוקש
	שטח אחר מבוקש



בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
BAR TECHNOLOGIES (D.S.) LTD.



מען למכתבים: רח' הדוכיפת 16, רעננה, מיקוד 43720 טלפון: 03-9229103, פקס: 03-9229336 ח.פ. 511844466

20 אוקטובר 2020

לכבוד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.ג.ג,

הנדון: מערכת לניהול ועדה מקומית – חברת בר טכנולוגיות

הנתונים הנדרשים ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מנוהלים במערכת לניהול ועדה מקומית הכוללת בין היתר נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה.

הריני לאשר כי חברת בר טכנולוגיות הינה הספק היחיד של מערכת לניהול ועדה מקומית ברשימת הוועדות המצורפת בנספח א'.

בר טכנולוגיות
בברכה, (ד.ש.) בע"מ
מיטל שצקין - סמנכ"ל

Vicky Zimerman

נושא:
קבצים מצורפים





FW: הצעת מחיר - בר טכנולוגיות
אישור חתום בנוגע לרישום חברה מפרה ברשם החברות.docx

From: מיטל שצקין [mailto:meital@bartech.co.il]
Sent: Thursday, October 29, 2020 10:03 PM
To: Rinat Cohen Moreno
Cc: Noa Regev
Subject: RE: הצעת מחיר - בר טכנולוגיות

רינת ונועה שלום,

ראו מכתב מרואה החשבון שלנו בנושא.

בברכה,
מיטל שצקין
סמנכ"ל, בר טכנולוגיות (ד.ש) בע"מ
נייד: 054-6689505 | משרד: 03-9229103



תודה מראש
050-6238373

רינת כהן מורנו

תחום בניו | אגף בכיר תשתית-כלכלה
טל' 02-6592112 | פקס. 02-6592603 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***



שיימן ושות', רואי חשבון
SHEIMAN & CO. C.P.A ISRAEL

Nahum Sheiman, C.P.A ISRAEL
Ofir Sheiman, C.P.A ISRAEL

נחום שיימן, רואה חשבון
אופיר שיימן, רואה חשבון

תאריך: 29 באוקטובר 2020

לכל מאן דבעי

באמצעות האי-מייל למר דורון שטיינברג

א.ג.,

הנדון: בר טכנולוגיות ד.ש. בע"מ ח.פ. 511844466 – רישום כחברה מפרה ברשם החברות

לבקשת מר דורון שטיינברג, מנכ"ל החברה שבנדון הריני להודיעך ולאשר כדלקמן:

- החברה שבנדון רשומה כחברה מפרת חוק ברשם החברות.
- החברה אינה חייבת חוב כספי בגין אגרות לרשם החברות.
- החברה הגישה דוחות כספיים כנדרש על פי חוק עד וכולל שנת 2018.
- החברה יציבה, רווחית ואיננה מצויה בהליך כלשהוא שקשור בחדלות פירעון או בחקירה כלשהיא.
- מדובר בבעיה שמקורה ברכישת מניות עצמית של החברה לפני שנים רבות שיצרה מצב שאחד מבעלי המניות בחברה היא החברה עצמה, דבר שיצר בעיה ברשם החברות.
- הנושא נמצא בטיפול במשרדי מול רשם החברות וכשיוסדר תפסיק החברה להיות רשומה ברשם החברות כחברה מפירה.
- משבר הקורונה גרם להאטת הטיפול בנושא.
- כולי תקווה שהנושא יפתר כבר במהלך הימים הקרובים.

בכבוד רב,

שיימן נחום ר"ח
שיימן ושות'
רואי חשבון

פניית פרסום באתר: 400522613, התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) כס

פרטים	משאית התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים
-------	---------------	---------	---------	---------------	--------	-------	----------------------	----------------------

נתונים כלליים

אומדן סכום התקשרות: 249,999.75 זיהוי: 400522613 פורסם ולא התקבלו השגות סטא... 400522613

מספר תיקי הה... 400522613 קוד חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המ... סיווג התקשרות: פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות תאור ההתקשר... התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) כספק יחיד, ל...
מספר הליך(מכ... הליך בינלאומי:
אופן הגשת המ... ...
מספר פנייה ב... ...
סוג התקשרות: סוג התקשרות:

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: תקנה 3(29) - פקד יחיד
מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה
גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדית מכרזים משרדית

טקסט

גוג:

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, להקמת פרויקט היתרי הבנייה והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות ולאחר מכן העברת נתונים חודשית. חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הני"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 16.11.2020).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 16.11.2020 (כ"ט בחשוון התשפ"א), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הני"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 ט.7.3.6.2.1 01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	18/10/2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ~~3(29)~~ / ~~3(31)~~ (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.</p> <p>בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת: הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות העברת נתונים חודשית</p>
--

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)


טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511844466
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	62,500 הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית, לא כולל מע"מ 3,750 העברת נתונים חודשית ותחזוקה שוטפת, לא כולל מע"מ (סה"כ 45,000 ₪, עלות שנתית) סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות כ-197,500 ₪, לא כולל מע"מ. כ-250,000 ₪, כולל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	14.11.2023 - 15.11.2020

בתוקף מיום:	01.01.2010	עמוד 1 מתוך 2
שם המאשר:	ליאור אגאי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות התכ"ם

חווות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חווות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי	ר"ר רחל אורון
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בתוקף מיום:	01.01.2010	עמוד 2 מתוך 2
שם המאשר:	ליאור אגאי	מנהל מינהל הרכש הממשלתי

לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות התכ"ם

פניית פרסום באתר: 4000522613, התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) כס

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים
							לא נמצאה תוצאה